

6

ПРИЛОЖЕНИЕ

п. Мичуринское
п. пер. Озерный д. 11
отчет 2016

Общая площадь дома

2 683,53

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		иск. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					за 7 мес.	на м.кв.	на м.кв.	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Содержание	-9 667,20	66 105,08	15,53	17,72	505 765,35	495 312,57	472 479,85	16,34	494 047,39	15,34	2 050,76	104 189,32	97,93%
в том числе													
Содержание общего имущества	-9,09	46 191,84	10,52	10,94	345 531,18	342 313,10	345 930,75	10,74	344 402,28	10,69	1 119,81	49 409,92	99,07%
з/п рабочих							141 999,53	4,41	141 999,53	4,41			
налоги							42 883,86	1,33	28 683,90	0,89			
транспортные							8 372,61	0,26	8 372,61	0,26			
аренда							5 358,47	0,17	5 358,47	0,17			
связь (телефон, интернет)							2 344,33	0,07	2 344,33	0,07			
спец. Одежда							3 220,24	0,10	3 220,24	0,10			
дезинсекция							3 220,24	0,10	3 220,24	0,10			
ОДН электроэнергия							8 650,60	0,27	22 863,68	0,71			
обучение специалистов							1 610,12	0,05	1 610,12	0,05			
охрана труда (аттестация)							0,00	0,00	0,00	0,00			
расходы на канцелярию							669,81	0,02	669,81	0,02			
материалы							6 440,47	0,20	9 660,71	0,30			
Услуги по управлению МКД							121 160,48	3,76	116 398,65	3,61			
з/п АУП							73 743,40	2,29	74 065,43	2,30			
налоги АУП							22 541,65	0,70	14 961,22	0,46			
общехозяйственные АУП							11 592,85	0,36	12 880,94	0,40			
Транспортные АУП							7 406,54	0,23	7 406,54	0,23			
связь (телефон, интернет)							1 932,14	0,06	1 932,14	0,06			
АХР							723,65	0,02	0,00	0,00			
аренда+КУ							3 220,24	0,10	5 152,38	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	5 048,19	1,40	1,78	51 201,85	48 420,71	51 201,75	1,59	51 201,85	1,59	0,00	7 829,33	94,57%
Уборка пом. и территории	-9 658,11	14 865,05	3,61	5,00	109 032,32	104 578,76	75 347,35	4,01	98 443,26	3,06	930,95	19 318,61	95,92%
з/п уборщицы							40 950,67	2,18	49 913,66	1,55	май-5393,90		
налоги уборщица							12 367,10	0,66	10 082,56	0,31	июнь-5393,90		
материалы уборщица							563,54	0,03	966,07	0,03	июль-5393,90		
з/п дворника							16 342,70	0,87	30 914,27	0,96	итого-16181,70		
налоги дворника							4 935,49	0,26	6 244,68	0,19			
материалы дворника							187,85	0,01	322,02	0,01			
Текущий ремонт в т.ч.				7,60	122 368,98	94 737,52	245 000,00	7,61	207 643,00	6,45	-85 274,02	27 631,46	77%
ремонт отмостки 112,8 м.кв.			2,47	3,57	97 252,14	91 720,84	245 000,00	7,61	207 643,00	6,45			
ВДГО			41,71	41,71	23 983,37	22 602,13			97 252,14	3,02			94%
Коммунальные услуги									16 742,97	0,52			94%
Отопление 0,0166 гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03	1 106 338,33	1 096 137,51			1 106 338,33	34,36			99%
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22	59 601,41	59 903,23			59 601,41	1,85			101%
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55	146,17	292 516,08	292 882,88			292 516,08	9,08			100%
Водоотведение			28,00	29,20	134 845,98	135 069,72			134 845,98	4,19			100%

Приложение Б.1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.11
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

1	Уборка помещений и территории 2016					5,00
2	Фактическая стоимость					3,80
3	Содержание 2016					10,94
4	Фактическая стоимость					8,49
6		Единица		Стоимость	кол-во	стоимость
7	вид работ	измерения	периодич	услуги на ед.	элементов,	услуги
8	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	-	-
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	6	2,49	274,10	4 093,08
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,83	-	-
11	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	120	0,41	109,64	5 457,44
12	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (5 раз в неделю)		120	0,41	164,46	8 091,43
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	4,00	-
14	Уборка мусора с газона	м.кв.		0,83	-	-
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	15,00	3,00	5 400,00
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	120	41,48	3,00	14 932,80
17	Окос территории	м.кв.	-	8,30	-	-
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	3,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	-	18 579,47
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	-	-
23	Материалы	м.кв.	6	0,04	2 683,53	644,05
24	Итого оказано услуг по уборке					61 180,35
25	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	-	-
26	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	4	60,50	62,40	15 100,80
27	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	-	-
28	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	-	-
29	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	2,00	-
30	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт		2,74	179,80	-
31	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		25,90	2 683,53	-
32	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	1	30,25	123,50	3 735,88
33	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	695,00	-
34	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		30,25	-	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	274,10	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	16,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	42,50	-
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,50	206,20	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	179,80	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.	1	6,05	179,80	1 087,79
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	1,21	179,80	10 442,78
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	2 683,53	-
45	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	207,20	-
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	10,00	-
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	40,00	-
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,50	12,00	-
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	6,00	-

50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	5,00	-
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.		30,25	207,20	-
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.		30,25	90,20	-
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		30,25	214,20	-
54	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	3,00	-
55	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	207,20	-
56	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	207,20	-
57	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.		0,12	2 683,53	-
58	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	2 683,53	6 494,14
59	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	6	181,50	10,00	10 890,00
60	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	60,50	8,00	968,00
61	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	8,00	484,00
62	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	-	-
63	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	24,00	-
64	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
65	Материалы	м.кв.	6	0,30	2 683,53	4 830,35
66	АДС	человек	6	1,00	2 683,53	16 101,18
67	Передача информации в РИЦ	домов	1	121,00	1,00	121,00
68	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		-		-
69	Дератизация	м.кв.				2 371,61
70	Дезинсекция	м.кв.				-
71	ОДН Электроэнергия	м.кв.		2,63	2 683,53	5 849,97
72	Обслуживание ОПУ	шт			-	-
76	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,61	2 683,53	58 125,26
77	Итого оказано услуг по содержанию					136 723,76
83	ВДГО	шт			2 683,53	8 371,49
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,57	2 683,53	57 481,21
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 683,53	28 660,10